

#321183

פרק 4

המפרט הטכני

תיקון והחלפת אטם גג במתקני הצפון



4. מפרט טכני לעבודות תיקון והחלפת אטם גג במתקני צפון

4.1. כללי:

החברה מעוניינת להקים חוזה שנתי לטיפול במערכי אטימה של גגות צפים בחוות המכלים של מתקני הצפון- טרמינל קריית חיים, נמל הדלק חיפה ואלרואי.
בחוות המכלים של חברת תש"א קיימים מכלים פעילים, עם גגות צפים. סביב הגגות מותקן מערך אטימה אשר לעיתים נפגע ומתקלקל. מטרת החוזה היא להגדיר את אופן ביצוע התיקונים ולהתקשר עם ספק קבוע לטיפול בבעיות שנוצרות מעת לעת, במחיר קבוע מראש.

4.2. נתונים:

האטמים בנויים בצורה של שניים או שלושה מערכי אטימה וסכר קצף, כאשר התקשרות זו עוסקת בתיקון והחלפת האטמים העליונים וסכר הקצף, על גבי מכלים פעילים.

4.3. תיאור העבודות ודרישות מהקבלן (כלול במחירי היחידה):

- אישור בטחוני של עובדי הקבלן מול קב"ט אזור צפון של תש"א, עם קבלת הודעת זכייה במכרז.
- אישור העובדים לכניסה לשטח נמל חיפה- במידת הצורך.
- ביצוע הדרכות בטיחות מול ממונה בטיחות בכל מתקן לפי דרישת ממונה הבטיחות.
- ביצוע סיור ראשוני טרם תחילת העבודה (בכל קריאה) לצורך מדידות והגדרת אזורי התיקון על כל מיכל.
- התייצבות באתר לצורך לקיחת מידות תוך 48 שעות מרגע הקריאה.
- קבלת היתר ביצוע יומי לפני כל יום עבודה. חתימה על היתר עבודה באם יידרש, בהחלטת ממונה בטיחות.
- תאום מקדים עם מנהל הפרויקט לצורך קביעת מועד הביצוע. העבודות תלויות בצרכי התפעול. לא תותר עבודה על גג מיכל בעת הזרמה או כאשר הגג מתחת לגובה מסוים.
- יתכנו שאריות חומר על האטם, באחריות הקבלן לטפל בכך ולפנות את החלקים שפירק בשטח המתקן.
- על הקבלן למדוד, לייצר ולספק את החלקים מראש, ולבצע את ההחלפה בזמן קצר ככל הניתן, כאשר כל החלקים החדשים בידיו.



- הקבלן יעבוד על גבי המכלים תוך שמירה על הנחיות הבטיחות לעבודה בגג מיכל פעיל לרבות עבודה עם ציוד חשמלי ומכשור על הגג ובסביבת המיכל.
- מחירי היחידה יכללו את כל הנדרש לביצוע העבודה, כולל אספקת חומרים כגון פחים, יריעות וברגים.
- העבודה הינה על גבי מכלי דלק פעילים. יש להישמע לכל הוראות הבטיחות של המתקן.
- בסיום העבודה, הקבלן ינקה את אזור העבודה ויפנה את כל החלקים שפירק או לא השתמש וכל כלי העבודה.
- החברה אינה מתחייבת לרצף העבודה. ייתכנו הפסקות ו/או עיכובים בשל סיבות תפעוליות. כלול במחירי היחידה.

4.4. חומרים וציוד:

- 4.4.1.** אספקת הקבלן - הקבלן יספק את כל החומרים, הכלים והציוד הדרושים לביצוע התיקון ו/או החלפת חלקי האטם. החומרים שאספקתם באחריות הקבלן כאמור לעיל, יהיו על חשבוננו ותמורתם נחשבת ככלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.
- 4.4.2.** כל החומרים בהם ישתמש הקבלן יהיו חדשים ויגיעו עם המסמכים ומפרטים שלהם לפני תחילת כל עבודה, לאישור מנהל הפרויקט.
- 4.4.3.** הגשת הצעת הקבלן לביצוע העבודות מהווה הצהרה מצדו כי בידיו הידע, ספקי החומרים, כוח האדם והציוד המתאים לביצוע העבודות.

4.5. עובדי הקבלן וקבלני משנה

הקבלן יעסיק לצורך העבודות, עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בהתקנת אטמים על גגות מכלי דלק.

4.6. חשמל

במידה ויהיה ביכולת החברה לספק לקבלן חשמל יוכל הנ"ל לקבל. התחברות לחשמל וכבילה על חשבון ובאחריות הקבלן.

במידה ולא יתאפשר, הקבלן יספק את החשמל הדרוש לו לביצוע עבודתו בעצמו ועל חשבוננו.



4.7. פינוי פסולת

פינוי הפסולת מהעבודות ובכלל זה ייעשה על חשבון הקבלן ועל אחריותו והתמורה לכך כלולה במחירי היחידות שבכתב הכמויות.
הקבלן יפנה את הפסולת למקום פינוי המורשה בשטח המתקן שבו עבד.
בתום העבודה יפנו משטח המתקן כל שאריות פסולת. בנוסף יבצעו הקבלן ומנהל הפרויקט סיור מסירה בו יבדק גם ניקיון שטחי העבודה.
לאורך כל שלב העבודה פינוי, איסוף וניקוי השטח יהיה ע"ח הקבלן ויכללו במחירי היחידה.

4.8. תמורה ותשלום

תשלום עבור ביצוע בעבודות יבוצע בהתאם ליחידות המידה בכתב הכמויות למול כמות הביצוע בפועל.
הכמות תוגדר מראש לכל עבודה בנפרד, בעת סיור מקדים.
מוגדר תשלום מינימום על סך 3,000 ש"ח. במידה ויתבקש הקבלן לבצע מספר עבודות באותו מתקן ובאותו הזמן (מועד הביצוע, לא הסיור המקדים), יחושבו הכמויות יחד.
הקבלן יגיש בסוף כל חודש, בו בוצעה עבודה חשבון אשר מכיל כתב כמויות מפורט שיחולק לפי כל מיכל ומתקן- חשבון עסקה.
מוגדר באופן שאינו משתמע לשתי פנים, כי מחירי היחידה בכתב הכמויות כוללים את כל הציוד, הכלים, החומרים, אספקתם והנפתם למיכל, כוח האדם, מדידות, עבודות הייצור הטרומי, הדרכות והפקת האישורים הנדרשים לביצוע העבודה.

